



POSTŘIŽÍN

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu Z4 ÚP Postřizín	Zastupitelstvo obce Postřizín
Datum nabytí účinnosti změny Z4	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Milena Jakeschová referent odboru výstavby a územního plánování	Podpis, razítko

Zpracovatel: Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt
Spolupráce: Ing. arch. Jitka Mejsnarová, Ing. Daniel Franke, Ph. D.
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Datum: 01/2026

PARÉ 1

OBSAH:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE.....	3
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT	3
C.1 ZÁKLADNÍ ROZDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
D.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	4
D.2 DOPRAVA	4
D.2.1 Silnice.....	4
D.2.2 Komunikace pozemní.....	4
D.2.3 Železniční doprava.....	5
D.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	5
D.3.1 Vodní hospodářství.....	5
D.3.2 Hospodaření s dešťovými vodami.....	5
D.3.3 Zásobování plynem.....	5
D.3.4 Zásobování elektrickou energií.....	5
D.3.5 Spojové vedení.....	5
D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	5
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	5
E.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.....	5
E.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
E.3 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA	5
E.4 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ	6
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	6
F.1.1 Hlavní využití	6
F.1.2 Přípustné, popř. nepřípustné využití.....	6
F.1.3 Podmínky prostorového uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu	6
F.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – STANOVENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	6
F.2.1 Plochy zeleně	6
F.2.2 Plochy zemědělské.....	7
F.2.3 Plochy dopravní infrastruktury.....	7
F.2.4 Plochy vodohospodářské	8
G. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	8
G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	8
G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	8
G.3 PLOCHY ASANACÍ.....	8
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	9
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	9
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ Z4 A POČTU VÝKRESŮ.....	9
K. ZKRATKY	9

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 01/2026 nad digitální katastrální mapou (KM); k. ú. Postřižín. Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

- I. V rámci změny č. 4 (dále Z4) je řešena plocha koridoru obchvatu silnice II. třídy a její napojení dle platné územní studie ÚZEMNĚ TECHNICKÁ STUDIE PRO VYMEZENÍ KORIDORU A PROVEDITELNOSTI NOVĚ VZNIKLÉHO OBCHVATU KOLEM OBCE POSTŘÍŽÍN¹, která je závazným podkladem pro změnu č. 4 územního plánu.
- II. Návrh je tvořen třemi komunikacemi. Vlastní přeložkou silnice II/608, úpravou komunikace II/522 a napojením ul. Teplické coby stávající trasy komunikace II/608.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT

Urbanistická koncepce v obci bude změnou č. 4 ovlivněna. Silnice II. třídy, která vede centrem obce zůstane ve své podobě, ale bude místní komunikací pro účely a obsluhu v rámci obce.

Obchvat silnice II. třídy bude napojen na stávající komunikace dle zpracované územní studie:

- I. Přeložka II/608 – obchvat obce
 - Trasování vychází z požadavku na plynulý průjezd okolo obce, bez výrazného vlivu na přepravní rychlost a tímto k omezení motivace řidičů vjezdu do obce. Návrhové parametry směrových oblouků odpovídají rychlosti 90km/hod. V prostoru křižovatek bude rychlost snížena na 70km/hod. Šířkové uspořádání vychází z kategorie S11,5m, čili jízdní pruh 2x 3,5m, vodící proužek a zpevněná krajnice 2x 1,75m. V místě křižovatek budou doplněny pruhy pro levé odbočení a v úseku mezi křižovatkou s II/522 a napojením na stávající trasu II/608 bude doplněn pruh pro pomalá vozidla. Podélný sklon je ve zmíněném úseku mezi křížením s II/522 a napojením na stávající trasu silnice II/608 6%, dál již potom dosahuje hodnot pouze do 4%. Délka přeložky II/608 bude 1700m.
 - Stávající komunikace II/608 bude v délce 300m rozebrána. V trase původního tělesa je možné doplnit izolační pás zeleni, případně cyklostezku a pod.
- II. Úprava komunikace II/522
 - V návaznosti na přeložku II/608 je navržena i úprava silnice II/522. Tato spočívá v napřímění trasy a sjednocení šířkového uspořádání v úseku mezi podjezdem pod D8 a napojením na ul. Teplickou (původní trasu II/608). Celková délka úprav bude 490m. Šířkové uspořádání komunikace bude upraveno tak, aby odpovídalo kategorii silnice S 9,5 - jízdní pruh 2x 3,5m, vodící proužek a zpevněná krajnice 2x 0,75m o délce 85m. Podélný sklon nepřesáhne 2%.
- III. Napojení ul. Teplické – napojení stávající průtahové komunikace
 - Místo napojení je zkoordinováno se studií dopravního propojení ul. Ježkova. Na konci zastavěné části obce je navržena nová okružní křižovatka o třech paprscích. Severním paprskem bude zajištěno napojení na trasu přeložené silnice II/608. Toto propojení je uvažované komunikací kategorie S9,5 - jízdní pruh 2x 3,5m, vodící proužek a zpevněná krajnice 2x 0,75m o délce 85m. Podélný sklon bude kopírovat stávající průběh komunikace – cca 1%.
- IV. Stávající komunikace II/608 bude v délce 180m rozebrána. V trase původního tělesa je možné doplnit stromovou alej.
- V. Z důvodu minimalizace hlukových dopadů vyplývající tranzitní dopravy bude komunikace směrem k obci Postřižín doplněna protihlukovou stěnou. Technické řešení vlastní protihlukové stěny bude specifikováno v následujících stupních přípravy stavby. Z estetických důvodů a z důvodů bude protihluková stěna doplněna pásem izolační zeleni.
- VI. Odvodnění navržených komunikací bude řešeno pomocí otevřených silničních příkopů se zasakovací funkcí přes humózní vrstvu. V dalších stupních přípravy stavby bude vsakovací funkce doložena hydrogeologickým posouzením.

C.1 ZÁKLADNÍ ROZDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje tyto základní kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

¹ Studie je příloha odůvodnění v plném znění.

- I. **Plochy stabilizované** (ve výkresech ÚP označené jako „STAV“) představují plochy, kde se nepředpokládá změna jejich současného charakteru, způsobu využití, významu ani prostorového uspořádání. U zastavěných ploch se nepředpokládají významné změny prostorové struktury zástavby. U ploch ve volné krajině významné změny užívání a funkce. Obecně jde o plochy s vysokou mírou stability.
- II. **Plochy změn** (ve výkresech ÚP označené jako „NÁVRH“) představují plochy, kde se navrhuje zásadní změna jejich způsobu využití, resp., kde je stanovena jako žádoucí a předpokládaná.

PLOCHY ZMĚN SE DÁLE DĚLÍ NA:

- I. **Plochy zastavitelné** (označované písmenem Z) se vymezují podle dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona jako plochy určené k zastavění.
 - V Z4 je vymezena nová zastavitelná plocha pro obchvat silnice II. třídy – ozn. DI01
- II. **Plochy přestavby** (označované písmenem P) se vymezují podle dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, vždy v rámci zastavěného území jako plochy určené ke změně stávající zástavby, případně k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
 - Nové plochy přestavby nebyly změnou Z4 vymezeny.
- III. **Plochy změn v krajině** se vymezují podle dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jako plochy změn se stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území. Nejsou tedy určeny k zastavění ale ke změně využití či uspořádání krajiny.
 - Plochy změn v krajině byly změnou Z4 vymezeny:
 - ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ:
 - ZV01 – 0,1122 ha
 - ZV10 – 0,6022 ha
 - ZN – ZELEŇ VEŘEJNÁ / NÍZKÁ – LOUKY:
 - ZN01 – 0,0120 ha
 - VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY:
 - VV02 – 0,0092 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V koncepci občanského vybavení se oproti platnému ÚP nic nemění.

D.2 DOPRAVA

D.2.1 Silnice

- I. Změnou Z4 se mění koncepce, která má vliv na veškerou, hlavně tranzitní dopravu, která byla doposud vedena obcí. Obchvat silnice II. třídy řeší dopravní napojení na stávající komunikaci.
- II. Významnou připravovanou stavbou, jež definuje trasu obchvatové komunikace je rozšíření dálnice protihlukový val podél D8. Pro tuto stavbu je vymezen v ÚP, změna 3, koridor šířky 100m, do kterého nebude trasa obchvatové komunikace zasahovat.
- III. Připravovaná rekonstrukce silnice II/608 nebude mít na podobu obchvatu vliv. Jedná se o běžnou provozní opravu.
- IV. Při severozápadním okraji obce je zpracovávána studie na propojení ulice Ježkova s II/608. Místo napojení ul. Ježkova bude situováno v prostoru při napojení ul. Teplické (stávající II/608) na obchvatovou komunikaci. Vznikne zde nová styková křižovatka, předběžně uvažována jako okružní.
- V. Křížení S/608 a S/522 při jihovýchodním okraji obce bude přebudováno – je zde uvažováno s okružní křižovatkou. Toto nemá na návrh obchvatu výrazný vliv. Paprsek křižovatky, coby távající trasa II/608 bude po realizaci obchvatu zaslepen.
- VI. V dalším stupni přípravy stavby bude třeba vyřešit propojení ul. Ježkova se silnicí II/60. V navrhované trase se kříží s již povolenou stavbou „Oprava polní cesty v obci Postřižín“.

D.2.2 Komunikace pozemní

- I. Změnou Z4 se mění koncepce napojení a důležitosti průjezdné komunikace obcí (silnice II/608), která by měla mít funkci silnice III. třídy. Komunikace má dostatečné parametry a obchvat by ji měl výrazně zklidnit.

II. Zároveň je řešeno napojení do obytné části obce na severu tak, aby bylo území lépe přístupné.

D.2.3 Železniční doprava

Změnou Z4 se koncepce nemění.

D.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.3.1 Vodní hospodářství

Změnou Z4 se koncepce nemění.

D.3.2 Hospodaření s dešťovými vodami

Změnou Z4 se koncepce nemění. Z obchvatu komunikace

D.3.3 Zásobování plynem

Změnou Z4 se koncepce nemění.

D.3.4 Zásobování elektrickou energií

Změnou Z4 se koncepce nemění.

D.3.5 Spojové vedení

Změnou Z4 se koncepce nemění.

D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou Z4 se koncepce nemění. Napojení z obchvatu silnice II/608 má potenciál k veřejnému prostranství a veřejné zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I. Stávající ráz okolí významně ovlivní připravované rozšíření dálničního tělesa D8, společně s realizací protihlukového valu v pásu šířky 100m od stávající trasy dálnice. Val bude oproti niveletě dálnice převýšen a osázen stromovou a keřovou zelení.
- II. Návrh přeložky II/608 uvažuje s trasováním komunikace co nejbližší u paty terénního valu aby byl minimalizován zábor zemědělské půdy. Pro začlenění komunikace do okolí a zároveň z důvodu jejího částečného odhlučnění je navržen pás izolační zeleni, v ideálním případě se vzestupnou tendencí výsadby, která by ve směru pohledu od obce vyvozovala dojem splnutí s převýšeným terénním valem podél dálnice.
- III. Silniční těleso v původní trase II/608, je možné v úseku o délce cca 300m na jihovýchod od křižovatky s II/522 doplnit stromovou zelení a vytvořit tak protihlukový val, chránící novostavby rodinných domů.
- IV. V místě stavby, ani v širším okolí se nenachází evropsky významné lokality z hlediska ochrany přírody, nevyskytují se zde chráněná území, rezervace, či přírodní památky. Dotčené území je v současné době převážně intenzivně zemědělsky využíváno a nenacházejí se zde významné cenné přírodní stanoviště. Není tak předpokládáno, že bude mít stavba významný negativní vliv na biotop chráněných rostlin a živočichů.
- V. V řešeném území se rovněž nenacházejí žádné kulturní památky, plošná chráněná území, ani jiné objekty památkového zájmu.
- VI. Koridor pro přeložku silnice II/608 je definován šířkou ochranného pásma, čili vzdáleností 15m od osy jízdního pásu. Ve směru k obci bude koridor rozšířen o 10m široký pás izolační zeleni.

E.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou Z4 se koncepce nemění.

E.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změnou Z4 se mění koncepce nemění. Přeložka silnice II/608 je podrobněji řešena v rámci Územně technické studie pro vymezení koridoru a proveditelnosti nově vzniklého obchvatu kolem obce Postřižín². Silnice bude odhlučněna valem, který bude mít do budoucna vzrostlou zeď tak, aby došlo odhlučnění komunikace a snížila se prašnost. Vzhledem k blízkosti dálnice D8 je jakékoli zlepšení vítanou variantou a protihlukový val by mohl mít i estetickou funkci.

E.3 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

² Studie je příloha odůvodnění v plném znění.

Změnou Z4 se koncepce nemění.

E.4 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

Změnou Z4 se koncepce nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(TZV. REGULATIVY)

F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno:

1. Hlavní využití,
2. Přípustné využití,
3. Podmínky prostorového uspořádání včetně základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Dle potřeby je pro určité plochy stanoveno

4. Nepřípustné využití
5. Pořadí změn v území³.

F.1.1 Hlavní využití

Jedná se o určující a převažující způsob využití plochy, v souladu s ním lze v ploše umísťovat a povolovat stavby a jiná opatření a vymezovat pozemky pro ně. Hlavnímu využití musí být podřízeno přípustné využití, tzn., že toto přípustné využití je pouze doplňující a nesmí rušit ani nijak omezovat hlavní využití plochy

F.1.2 Přípustné, popř. nepřípustné využití

- I. Přípustné využití plochy určuje zpravidla výčet jednotlivých konkrétních činností, staveb a opatření, které lze umístit v dané ploše, a které jsou přípustné. Nepřípustné využití, pokud není jmenovitě vyjmenováno, je vše nad rámec přípustného využití.
- II. Nepřípustné využití vylučuje v dané ploše činnosti a s nimi související umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, neslučitelných s hlavním a přípustným využitím.

F.1.3 Podmínky prostorového uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání v ploše stanovují požadavky např. na utváření zástavby, na uspořádání a zeleně, požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území, které se vztahují jak k hodnotám urbanistickým, tak k hodnotám krajinného místa. S ohledem na charakter plochy a její polohu ve vztahu ke krajině se podmínky prostorového uspořádání stanovují včetně základní podmínky ochrany krajinného rázu. Podmínky prostorového uspořádání se vztahují obecně na zástavbu (existující nebo uvažovanou) v dané ploše a jsou reprezentovány zejména těmito podrobnějšími nástroji:

- výšková regulace zástavby,
- charakter a struktura zástavby,
- stanovení rozmezí výměry pro vymezování pozemků a intenzity jejich využití

F.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – STANOVENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.1 Plochy zeleně

ZV – ZELENĚ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ

Hlavní využití: Slouží k realizaci zeleně

Přípustné využití:

- parky
- liniová a plošná zeleně nízká, střední a vysoká
- přírodní nelesní plochy
- louky
- izolační zeleně

³ Viz. Stavební zákon, § 2 odst. 1 písm. a), dle kterého se změnou v území rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn

- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové

Nepřípustné využití:

- zařízení, nesloužící dané aktivitě

Další požadavky:

- doporučení vypracování generelu zeleně

ZN - ZELEŇ VEŘEJNÁ / NÍZKÁ – LOUKY

Hlavní využití: Slouží k realizaci zeleně.

Přípustné využití:

- parky
- liniová a plošná zeleň nízká, střední a vysoká
- přírodní nelesní plochy
- louky
- izolační zeleň
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové

Nepřípustné využití:

- zařízení, nesloužící dané aktivitě

F.2.2 Plochy zemědělské

NZ ORNÁ PŮDA / POLE

Hlavní využití: Plocha k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití:

- Doprovozná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
- Účelová komunikace
- V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, ochranu před vodní erozí, pro ochranu přírody a krajiny.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- Stavby pro reklamu.
- Stavby pro těžbu nerostů.
- V souladu s charakterem území se vyloučí stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

F.2.3 Plochy dopravní infrastruktury

DI – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DÁLNIČNÍ KOMUNIKACE, KOMUNIKACE II. A III. TŘÍD

Hlavní využití: Dálnice, silnice II. třídy a III. třídy, a zařízení a stavby jim sloužící nebo s nimi spojené.

Přípustné využití:

- Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- Pěší a cyklistický provoz; pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují v samostatných pásech.
- Oddělený cyklistický pás
- Chodník
- Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- Plocha související se stavbou silnice (např. násypy)

- Protihluková opatření

Podmínky prostorového uspořádání vč. Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m pokud to šířkové parametry dovolují
- Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.
- Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit (rekonstruovat) těleso vozovky silnice na min. požadovanou šířku, která zohlední bezpečnost chodců a umožní výsadbu doprovodné zeleně.
- součástí projektové dokumentace pro územní řízení bude návrh odvodnění, který bude vypracován na základě podrobného hydrogeologického průzkumu a studie odtokových poměrů v území, a to včetně kumulace vlivu navrhovaného rozšíření dálnice D8 a stavby plánovaného ochranného valu.
- zúžení koridoru pro obchvat z 30 m na 20 m bude v úsecích, kde je komunikace dvoupruhová (v místech s odbočovacími pruhy musí zůstat dle vyjádření Dopravně inženýrské kanceláře s.r.o. 30 m) za účelem navýšení ochranného pásu zeleně.

Nepřípustné využití:

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

F.2.4 Plochy vodohospodářské

VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití: Plochy vodních toků včetně břehové doprovodné zeleně.

Přípustné využití:

- Rybochovné využití
- Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- Požární nádrž
- Akumulační funkce v krajině
- Revitalizace vodního toku
- Veřejná zeleň
- Komunikace
- Technické zařízení na vodních tocích

Nepřípustné využití:

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY⁴

Změnou Z4 je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 a jedna veřejně prospěšná stavba s indexem KD2 je zrušena navrženým řešením obchvatu silnice II. třídy a jejího napojení.

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
VD1	Přeložka silnice II/608 a její napojení na silnici III. třídy
označení	Zrušená plocha pro veřejně prospěšné stavby
KD2	Koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice II/522

G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna Z4 nenavrhuje žádné plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření

G.3 PLOCHY ASANACÍ

⁴ dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb. pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna Z4 nenavrhuje žádné asanace.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna Z4 nevymezuje takové stavby ani veřejná prostranství.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změna Z4 nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ Z4 A POČTU VÝKRESŮ

- I. Textová část změny Z4 obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části
- II. Grafická část změny Z4 obsahuje 3 výkresy:
 - výkres č. 1 – B.1 Výkres základního členění území 1:5 000
 - výkres č. 2 – B.2 Hlavní výkres 1:5 000
 - Výkres č. 3 – B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000 platného ÚP nebyl z důvodů malého rozsahu změny Z4 měněn.

K. ZKRATKY

SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb.
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZPF	zemědělský půdní fond
Z4	změna č. 4 územního plánu obce Postřizín